



1 ISOLATION ET FONDATIONS

INCLUSIONS
TRIANON

Fondations	Fondations en béton coulé d'une hauteur de 8'-5"	✓
Isolation	Isolation sous la dalle de béton	✓
Uréthane	Murs de fondation isolés à l'uréthane	✓
Fondations extérieures	Goudron et membrane hydrofuge sur les fondations extérieures	✓
Uréthane	Ceintures, contours et têtes isolés à l'uréthane	✓
Cellulose	Cellulose soufflée dans l'entretoit	✓

2 EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT

Maçonnerie	Façade partielle en maçonnerie de brique	✓
Canexel	Façade partielle, côtés et arrière	✓
Toiture	Toiture en bardeau d'asphalte Mystique (garantie du fabricant à vie limitée)	✓
Crépi	Crépi sur les fondations extérieures seulement (excluant les dessous de balcon)	✓
Balcon avant	Balcon avant en béton armé	✓
Rampe avant	Rampe en aluminium standard, au besoin	✓
Balcon arrière	Balcon arrière en bois traité, sans teinture ni peinture (8'X10' jumelé ou 10'X10' détachée)	✓
Entrée	Entrée d'auto simple en pierre concassée (0 3/4")	✓
Gouttières	Aucune gouttière incluse, prévoir un budget supplémentaire	✗
Soffites	Soffites en aluminium (couleur au choix)	✓

3 PORTES ET FENÊTRES

Porte d'entrée	Porte en acier vitrée claire ou embossée (modèles et couleurs parmi la sélection)	✓
Fenestration en façade	Fenêtres de couleur en façade avec manivelle. Modèle et quantité de fenestration à valider selon le modèle, peut varier selon l'affichette	✓
Porte patio	Porte patio blanche 6'-0" à la cuisine	✓
Fenestration côtés et arrière	Fenêtres blanches à manivelles sur les 2 côtés et à l'arrière de la maison Au sous-sol, fenêtres blanches coulissantes	✓
Énergétique	Porte et fenêtres avec verre énergétique	✓
Porte coupe feu	Porte coupe-feu entre le garage et la maison	✓
Porte de service	Porte de service blanche en acier au garage (modèles parmi la sélection)	✓
Porte de garage	Porte de garage 9'X7' (couleurs et modèles parmi la sélection) Aucune fenêtre incluse sur la porte de garage (moteur en extra)	✓
Moustiquaires	Moustiquaires inclus	✓

4 FINITION INTÉRIEURE

Céramique	Plancher de céramique selon la sélection offerte (cuisine, salle de bain, salle d'eau, entrée)	✓
Plancher	Plancher bois franc 3" Mirage, plusieurs couleurs au choix (chambres, passage, salon, salle à manger)	✓
Dosseret	Aucun dosseret de céramique inclus pour la cuisine	✗
Escalier	Escalier et rampe en merisier teint, barreaux métalliques (valider avec le représentant si l'escalier vers le sous-sol du modèle choisi est fini)	✓
Peinture	Peinture blanche pour tous les murs du rez-de-chaussée et de l'étage	✓
Sous-sol	Sous-sol non fini, gypse au contour de la fondation isolée, aucune peinture ni joint	✗
Garage	Garage non fini, gypse au contour et au plafond, aucune peinture ni joint	✗
Boiserie MDF	Plinthes, cadrages et quarts de rond en MDF, modèles selon la sélection offerte	✓
Porte intérieure	Portes et poignées au choix selon la sélection offerte	✓

5 ARMOIRES ET RANGEMENT

Tablettes	Tablettes grillagées dans chaque garde-robe et dans tous les walk-in	✓
Cuisine et salle de bain	Armoires en mélamine, couleurs et poignées au choix selon la sélection, armoires jusqu'au plafond dans la cuisine et 4 tiroirs avec amortisseurs. Services d'une designer cuisiniste en boutique.	✓
Comptoir	Comptoir de cuisine et de salle de bain en stratifié (selon la sélection offerte) Appareils électro-ménagers et installation non inclus	✓

6 PLOMBERIE

Plomberie	Pompe de renvoi des eaux pluviales vers le fossé	✓
Rough plomberie	Rough de plomberie pour future salle de bain au sous-sol	✓
Aqueduc et égouts	Raccordement aux services municipaux	✓
Chauffe-eau	Chauffe-eau électrique 60 gallons	✓
Extérieur	Robinet extérieur antigel (si applicable robinet du garage eau froide seulement)	✓
Laveuse sècheuse	Robinet d'eau froide et d'eau chaude, appareil et installation non inclus	✓
Laveuse	Tuyau d'évacuation d'eaux usées pour la laveuse	✓
Garage	Fosse de retenue avec couvercle	✓
Cuisine	Évier simple en acier inoxydable ou granit et robinetterie (voir la sélection)	✓
Salle de bain	Meuble vanité 42" ou 48" avec lavabo simple (à valider selon le plan). Cuisiniste.	✓
Salle d'eau	Meuble vanité 24" (1 modèle / 3 couleurs au choix) ou Lavabo sur pied selon le plan.	✓
Bain	Bain autoportant 30"x60" et robinetterie (voir la sélection)	✓
Douche	Douche en céramique 36"x48" avec base en acrylique et portes en verre	✓
Toilette	Toilette avec siège allongé	✓

7 CHAUFFAGE ET VENTILATION

Chauffage	Plinthes électriques dans chaque pièce avec thermostats électroniques	✓
Ventilation	Échangeur d'air avec récupération de chaleur	✓
Hotte de cuisine	Hotte cheminée, noire ou stainless selon la disponibilité	✓
Salle de bain	Ventilation de salle de bain reliée à l'échangeur d'air	✓

8 ÉLECTRICITÉ

Entrée électrique	200 ampères	✓
Éclairage extérieur	Luminaires extérieurs muraux inclus: façade + arrière + garage 3 encastrés noirs inclus en façade sur le même interrupteur	✓
Éclairage intérieur	Valider le plan électrique inclus. 4 encastrés blancs inclus répartis dans 2 pièces de votre choix	✓
Prises électriques	Nombreuses prises électriques au sous-sol, au rdc et à l'étage et une prise électrique avec port usb à l'endroit de votre choix plaques sans vis	✓ ✓
Voiture électrique	Pré-filage pour branchement d'une voiture électrique	✓
Garage	1 prise au mur et 1 prise au plafond pour futur moteur. Aucun moteur inclus.	✓
Filage	Filage pour 1 prise de téléphone et pour 1 prise de câble	✓
Aspirateur	1 sortie par étage. Aucune sortie au garage incluse. Aucun moteur d'aspirateur inclus	✓
Prise de courant	Prises de courant et détecteur de fumée/monoxyde de carbone selon le code électrique	

9 AJOUTS POSSIBLES (Frais à prévoir)

Pompe submersible supplémentaire avec batterie	⊘	Adresse en numéro civique : 4 chiffres noirs de 6 ou 9"	⊘
Ajouts au garage tel que moteur de porte de garage ou cuve	⊘	Budget pour comptoir de quartz	⊘
Plancher chauffant	⊘	Porte patio 8'-0" à la cuisine au lieu de 6"	⊘
Gouttières avec ou sans descentes pluviales	⊘	Dosseret de cuisine en céramique (selon la sélection offerte)	⊘
Ajouts à la douche tel que niche ou tête de douche pluie	⊘	Moteur d'aspirateur et accessoires	⊘
Système d'alarme	⊘	Muret de soutènement	⊘
Air climatisé mural ou système central	⊘	Adoucisseur d'eau	⊘
Luminaires	⊘	Miroirs de salle de bain	⊘

10 SERVICE ET MOBILISATION

Garantie	Garantie des maisons neuves avec la GCR, guide d'entretien fourni	✓
Infrastructures	Les infrastructures payées à 100%	✓
Nettoyage	Ménage de la maison avant la livraison	✓
Guide d'entretien TRIANON	Envoi par courriel d'un guide d'entretien général avec de nombreux liens web	✓
Certificat de localisation	Certificat de localisation en construction remis lors de la livraison, sans borne de piquetage	✓
Personnalisation	Service de designer intérieur/chargée de projets pour vous conseiller	✓
	Prévoir 2 à 3 blocs de rencontres (environ 2 hrs/renc. en semaine, de jour)	✓
Service immobilier	Service d'un courtier immobilier pour une évaluation gratuite de votre résidence	✓

11 NOTES GÉNÉRALES

Terrain	Terrain nivelé sans top soil ni gazon (nivellement brut). Entrée charretière/ponceau en gravier. Le fossé doit être aménagé par l'acheteur. Tous les murets de soutènement sont EXCLUS et sont au frais de l'acheteur.
Financement	Financement avec la Caisse Desjardins Ouareau Montcalm Prévoir un acompte de 5% du prix de vente avant taxes à l'acceptation hypothécaire
Affichette du modèle de maison	À titre indicatif seulement, valider les inclusions avec l'entrepreneur
Devis technique	Le devis technique de construction initialé par les promettants-acheteurs est joint à l'entente et fait partie intégrante de l'entente s'il s'agit d'un immeuble à construire
Institution financière	Si l'institution financière de l'acheteur exige une retenue sur le déboursé hypothécaire afin de garantir les hypothèques légales de la construction, l'acheteur devra payer une assurance titre afin d'éviter les dites retenues Notaire Lévesque et Associés à Saint-Lin-Laurentides
Toute transaction de l'acte de vente sera faite avec :	Me Sylvie Babin 450-439-2358 1088 rue Saint-Isidore, Saint-Lin-Laurentides, J5M 2V5 Les frais de l'acte de vente seront à la charge des acheteurs

12 FINANCEMENT

Représentante hypothécaire Desjardins	Karine Hébert	514-812-5619	karine.h.hebert@desjardins.com
Courtier hypothécaire*	Charles-Étienne Daoust	514-969-7753	cdaoust@planipret.com

*Précision : les banques virtuelles ne sont pas recommandées, des frais peuvent s'appliquer. À valider auprès de l'entrepreneur.

13 SERVICES À SAINTE-JULIENNE

Écoles primaire et secondaire	Plusieurs parcs
Épiceries	Skate parc
Pharmacies	Bibliothèque municipale
Restaurants	Camping

14 PRÉCISIONS : Projet Terrains NATURE

Terrain	- Implantation de la maison à approximativement 25 à 30 m de la rue. - Dégagement de 25' autour des fondations (avec nivellement brut sans top soil). - Aucun aménagement ou déboisement au-delà du 25' autour des fondations. - Voie d'accès entre la maison et la rue sera en gravier. - Tous murets de soutènement sont exclus (tous murets de soutènements nécessaires seront aux frais des acheteurs). - Le fossé doit être aménagé par les acheteurs.
Système septique	Fosse septique et champ d'épuration conventionnels
Approvisionnement en eau	Puits artésien conventionnel inclus. Tout ajout d'assainissement ou de traitement d'eau est EXCLU.